Swiss Property Management

BAAR · KANTON ZUG

SUCHPROFIL

Wir kaufen Schweizer Gewerbeimmobilien.

swiss-pm.ch/suchprofil management@swiss-pm.ch +41 41 544 77 77

I Nutzung

- Büro
- Gewerbe und Industrie
- Logistik und Lager
- Retail und Verkauf
- Gemischte Nutzung

II Transaktionsvolumen

- **CHF 6 bis 30 Mio** pro Einzelobjekt
- Portfolios auf Anfrage
- Ankauf mit eigenem Kapital, ohne Finanzierungsvorbehalt

III Objekt und Mietsituation

- **Bestandsliegenschaften** mit Substanz und Drittverwendbarkeit
- **Single Tenant** und **Multi Tenant**
- Vollvermietet bis Leerstand, Vermietungsaufgaben willkommen
- Wertsteigerung durch Sanierung, Umnutzung oder Entwicklung
- Kein Mindestwert bei der Mietvertragsrestlaufzeit
- Altlasten kein Ausschluss, sofern kalkulierbar

IV Makro und Mikrolage

- Deutschsprachige Schweiz
- Agglomerationen von Gross und Mittelstädten
- Gute Anbindung an Strassennetz und öffentlichen Verkehr
- Mikrolage mit tragfähiger Vermietungsperspektive

V Rendite und Transaktionsstruktur

- Ab **5,5 % Bruttorendite**, bei Wertsteigerungspotenzial flexibel
- **Share Deal**
- **Baurecht**
- **Asset Deal**, Alleineigentum bevorzugt
- **Sale and Leaseback**
- **Sacheinlage**

Sprechen wir über Wertschöpfung.

Swiss Property Management AG
Neuhofstrasse 5a, 6340 Baar · management@swiss-pm.ch